

«Оценка Сервис»

Закрытое акционерное общество

ЗАО «Оценка Сервис»
 Почтовый адрес: 246050, г. Гомель,
 ул. Ирринская, 6Б, каб. 25
 Юридический адрес: 246015, г. Гомель,
 ул. Лепешинского, д. 1
 р/с BY94BPSB 3012 3353 2001 9933 0000
 в ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
 МФО BPSBВY2X, УНП 491382947
 Тел.фак. 8 (232) 51-22-17
 Тел.моб. 8(029) 694-43-89 - оценка
 Тел.моб. 8 (029) 651-22-19 - аукционы
 E-mail: ochenkaservis.gomel.by@mail.ru

Дата: 15.03.2024г. Номер:13-24/ОС-ОБ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ №13-24/ОС-ОБ

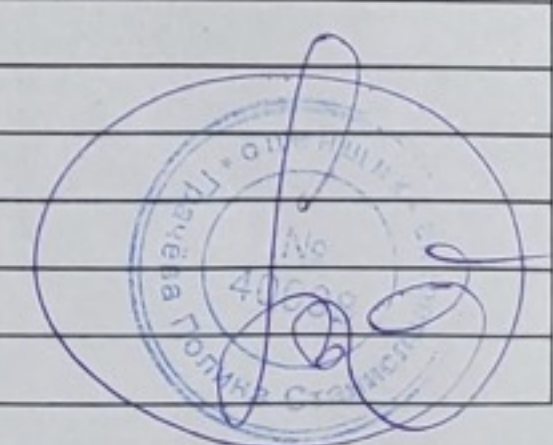
На основании договора №13-24/ОС от 05.03.2024г. Закрытым акционерным обществом «Оценка Сервис», оказаны услуги по оценке имущества.

Заказчик оценки: Добрушское районное потребительское общество.

Оценщик: Грачёва Полина Станиславовна свидетельство об аттестации оценщика № 40098, срок действия 3 (три) года, продлено с 8 ноября 2022г на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 октября 2022г. №239.

Наименование объектов оценки:

№ п/п	Инвент. номер	Наименование объекта оценки, марка, модель
1	635/3866	3866 Инв№ Водонагреватель
2	634/3865	3865 Инв№ Водонагреватель
3	1 128\443	4438 Инв№ХОЛОДИЛЬНИК (01.04.02) (БЫТОВОЙ))
4	1 129\443	4439 Инв№ ХОЛОДИЛЬНИК МШ(01.04.02) (МИНСК БЫТОВОЙ))
5	1 130\444	4440 Инв№ МОРОЗИЛЬНИК МКШ 175 (19.01.06 (БЫТОВОЙ))
6	1 131\444	4441 Инв№ ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ (24.05.06) (4441 Инв№ ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ (24.05.06))
7	1 376\477	4770 Инв№ МОРОЗИЛЬНИК АТЛАНТ - 7184 (4770 Инв№ МОРОЗИЛЬНИК АТЛАНТ - 7184)
8	822\4110	4110 Инв№ ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ(02.05.03 (4110 Инв№ ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ(02.05.03)
9	1471\481	4811 Инв№ Весы МЕХ.
10	257\3368	3368 Инв№ МЯСОРУБКА
11	330\3485	3485 Инв№ СКОВОРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
12	536\3756	3756 Инв№ ПЛИТА ЭЛЕКТР.
13	674\3916	3916Инв№ ПЛИТА ЭЛЕКТР.
14	1 212\455	4558 Инв№ СТОЛ ТЕПЛОВОЙ РАЗДАТОЧНЫЙ
15	1 320\470	4709 Инв№ ВЕСЫ НАПОЛЬН.
16	1 111\442	4421 Инв№ УРНА МЕТ.
17	766\4027	4027 Инв№ КАМПЛЕКТ БАРНОЙ МЕБЕЛИ (4027 Инв№ СТОЛ ДЕР. 9, СТУЛ 25)
18	195\3215	3215 Инв№ МОЙКА МЕТ.
19	196\3216	3216 Инв№ МОЙКА МЕТ.
20	197\3217	3217 Инв№ МОЙКА МЕТ.
21	244\3314	3314 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ
22	309\3464	3464 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ
23	310\3465	3465 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ
24	311\3466	3466 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ



25	312\3467	3467 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ
26	317\3472	3474 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ
27	2280\547	Котельная

Адрес расположения объекта оценки: Гомельская область, Добрушский р-н, Переростовский с/с, аг.Перерост, пер.Центральный,б.

Имущественные права на объект оценки: объект оценки является основным средством – Добрушское районное потребительское общество.

Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу) в том числе в процедуре банкротства.

Предмет оценки: рыночная стоимость (определяется в текущем использовании при перемещении).

Расчет стоимости произведен рыночными методами оценки: затратный, сравнительный.

Методы расчета стоимости: метод построения – для затратного метода оценки, метод компенсационных корректировок – для сравнительного метода в соответствии с СТБ 52.0.01-2017, СТБ 52.4.01-2016, утвержденные постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 23 мая 2016 г. № 37, с ТКП 52.4.01-2018, утвержденный приказом Государственного комитета по имуществу РБ №17 от 07.02.2018г. и др.

Дата осмотра: 11.03.2024 г.

Дата оценки: 11.03.2024 г.

Валюта оценки: белорусские рубли.

Вывод: на основании анализа, представленной информации, фактов и выводов, проведенных расчетов, с учетом предпосылок и ограничений, указанных в отчете о независимой оценке рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки 11.03.2024г. без учета НДС, с округлением составляет: см таблицу 1:

Таблица 1

№ п/п	Инвент. номер	Наименование объекта оценки, марка, модель	Результат независимой оценки без учета НДС, BYN
1	635/3866	3866 Инв№ Водонагреватель	70,00
2	634/3865	3865 Инв№ Водонагреватель	70,00
3	1 128\443	4438 Инв№ХОЛОДИЛЬНИК (01.04.02) (БЫТОВОЙ))	40,00
4	1 129\443	4439 Инв№ ХОЛОДИЛЬНИК МШ(01.04.02) (МИНСК БЫТОВОЙ))	150,00
5	1 130\444	4440 Инв№ МОРОЗИЛЬНИК МКШ 175 (19.01.06) (БЫТОВОЙ)	100,00
6	1 131\444	4441 Инв№ ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ (24.05.06) (4441 Инв№ ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ (24.05.06))	750,00
7	1 376\477	4770 Инв№ МОРОЗИЛЬНИК АТЛАНТ - 7184 (4770 Инв№ МОРОЗИЛЬНИК АТЛАНТ - 7184)	180,00
8	822\4110	4110 Инв№ ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ(02.05.03) (4110 Инв№ ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ(02.05.03))	150,00
9	1471\481	4811 Инв№ Весы МЕХ.	60,00
10	257\3368	3368 Инв№ МЯСОРУБКА	350,00
11	330\3485	3485 Инв№ СКОВОРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	850,00
12	536\3756	3756 Инв№ ПЛИТА ЭЛЕКТР.	640,00
13	674\3916	3916 Инв№ ПЛИТА ЭЛЕКТР.	640,00

14	1 212\455	4558 Инв№ СТОЛ ТЕПЛОЙ РАЗДАТОЧНЫЙ	470,00
15	1 320\470	4709 Инв№ ВЕСЫ НАПОЛЬН.	120,00
16	1 111\442	4421 Инв№ УРНА МЕТ.	10,00
17	766\4027	4027 Инв№ КАМПЛЕКТ БАРНОЙ МЕБЕЛИ (4027 Инв№ СТОЛ ДЕР. 9, СТУЛ 25)	690,00
18	195\3215	3215 Инв№ МОЙКА МЕТ.	30,00
19	196\3216	3216 Инв№ МОЙКА МЕТ.	30,00
20	197\3217	3217 Инв№ МОЙКА МЕТ.	30,00
21	244\3314	3314 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ	70,00
22	309\3464	3464 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ	70,00
23	310\3465	3465 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ	70,00
24	311\3466	3466 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ	70,00
25	312\3467	3467 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ	70,00
26	317\3472	3474 Инв№ СТОЛ МЕТ.РАЗДЕЛОЧНЫЙ	70,00
27	2280\547	Котельная	690,00
		итого	6 540,00 BYN

6 540,00 BYN (Шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) белорусских рублей.

Срок действия результата независимой оценки: 12 месяцев с даты оценки (п. 12.7 ТКП 52.0.01-2020) – для цели оценки - продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства.

Заключение о независимой оценке в 2-х экз. на 3 страницах, составлено на основании отчета о независимой оценке №13-24/ОС-ОБ от 15.03.2024г в 2-х экз. (один экземпляр заключения о независимой оценки и отчета о независимой оценки хранится в архиве «Исполнителя оценки»).

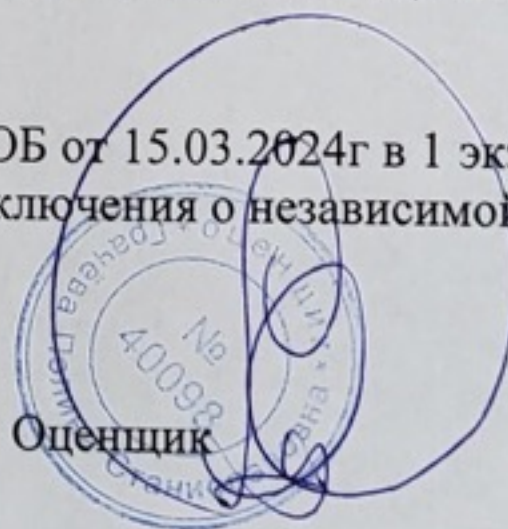
Приложение:

1. Отчет о независимой оценке №13-24/ОС-ОБ от 15.03.2024г в 1 экз. с приложениями 1-5, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.



Директор

П.С. Грачева



Оценщик

П.С. Грачева